



# FONDAZIONE TEATRO del POPOLO

---

## Castelfiorentino

Prot. n° 85/2025  
addì 4 giugno 2025

UBICS S.R.L.  
Via della Piovola, 138  
50053 Empoli (FI)

### INVIO TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL SITO INTERNET DEL TEATRO DEL POPOLO DI CASTELFIORENTINO.**

#### PREMESSO CHE

1. l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede espressamente che per servizi/forniture di importo inferiore ai 140mila euro, possa essere utilizzato il procedimento amministrativo di affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
2. la prestazione che si intende acquisire rientra in tale ambito;
3. in ottemperanza alla Decisione n° 9/2025 del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro del Popolo, adottata nella seduta n° 180 del 26 marzo 2025, con cui è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per i servizi di progettazione, realizzazione, garanzia e gestione del sito web relativo al Teatro del Popolo di Castelfiorentino, stabilendo di individuare l'affidatario diretto tramite interpello di 5 ditte, che, da indagine sui motori di ricerca web, risultavano in possesso di documentate esperienze pregresse, alle quali è stata inviata una richiesta di preventivo;
4. le offerte, pervenute da tutte le aziende a cui erano state richieste, sono state valutate nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione n° 182 del 22 maggio u.s., individuando la proposta della Ditta UBICS S.R.L., come la più adeguata e rispondente alle necessità di questa Fondazione, proponendone l'affidamento diretto del servizio.
5. dalle verifiche effettuate a seguito dell'acquisizione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di certificazione, attestante l'assenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dagli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, e della documentazione attestante l'esperienza acquisita nella realizzazione di appalti analoghi, risulta il possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico sopra indicato, nonché dei requisiti di capacità tecnico-professionale;
6. si rispetta il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del codice visto che l'impresa affidataria non ha mai svolto lo stesso servizio per questa stazione appaltante;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO,

la Fondazione Teatro del Popolo di Castelfiorentino, ritenuta la proposta di aggiudicazione meritevole di approvazione, con decisione n°26/2025, adottata nella seduta del Consiglio di Amministrazione n°182 del 22/05/2025, con la presente lettera

Piazza Gramsci, 80 - Casella Postale 158 - 50051 Castelfiorentino (FI) - Telefono/fax: 0571/633482  
[info@teatrocastelfiorentino.it](mailto:info@teatrocastelfiorentino.it) - [www.teatrocastelfiorentino.it](http://www.teatrocastelfiorentino.it) - C.F.: 91020170485 - P. IVA: 05199240481  
Iscrizione Registro Regionale Persone Giuridiche: n. 210 - Conto corrente: Banca di Credito Cooperativo di Cambiano - Piazza Giovanni XXIII, 6 - Castelfiorentino - Codice IBAN: IT36K0842537790000010252245

DISPONE,

a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti, l'affidamento diretto dei servizi di progettazione, realizzazione, garanzia e gestione del sito web del Teatro del Popolo di Castelfiorentino alla società UBICS S.R.L., con sede a Empoli (FI), Via della Piovola, 138, secondo le indicazioni di seguito riportate:

#### 1. Stazione appaltante

Fondazione Teatro del Popolo, con sede in Piazza Gramsci 80, 50051 Castelfiorentino (Fi), telefono 0571633482, email [info@teatrocastelfiorentino](mailto:info@teatrocastelfiorentino), PEC [fondazioneteatro@pec.it](mailto:fondazioneteatro@pec.it), responsabile del procedimento Dott.ssa Irene Cioni.

#### 2. Oggetto e caratteristiche dell'affidamento

- **Realizzazione del nuovo sito per il Teatro di Castelfiorentino su piattaforma Wordpress al costo di € 20.00,00 + iva** (incluso costo dei plug in previsti: ElementorPro, Jet Engine; WPML, Contact7) e comprendente: Project Management; Design UX/UI (Definizione della sitemap, dei flussi di navigazione e delle funzionalità - utilizzo template di Wordpress con plug in ElementorPro per il design delle sezioni HP, Pagina La fondazione; Pagina dettaglio spettacolo; Sezione dedicata al Cinema, con subhomepage, elenco film in programmazione e pagina dettaglio per ciascun film; Pagina Amici del teatro, con info su sponsor e art bonus; Sezione avvisi e news con elenco news e dettaglio di ciascuna news; Pagina editoriale Organizza un evento con modulistica scaricabile; Pagina di tipo testuale semplice per Privacy, Cookie Policy, ecc; form contatti; form iscriviti alla newsletter; Configurazione e Sviluppo); creazione di un set di moduli per creare nuove pagine in autonomia (popup modale, Modulo streaming video, Modulo testo + immagine, Modulo testo, Modulo highlights, Banner, Modulo slider contenuto); implementazione sistema di Filtri per calendario interattivo; sviluppo form contatti; Integrazione del form newsletter con Mailchimp; Configurazione chatbot Tidioo Live Chat; Installazione e configurazione Cookiebot (o Jubenda) e GA4; Content editing per primo popolamento (esclusa content production); Attività di SEO on page: Individuazione, scelta e ottimizzazione dei title, description, tag e metatag; Utilizzo SEO degli elementi delle pagine (h1, h2, alt image...); Test e collaudo; Rilascio in ambiente di produzione;
- **Servizio Hosting Full Managed su Kinsta al costo di € 1.200,00/annue + iva**, comprendente Servizio di hosting full managed, Servizio backup, Monitoraggio uptimeh24, Ottimizzazioni di performance;
- **Servizio di AMS al costo di € 1.800,00/annue + iva**, compreso aggiornamento periodico Wordpress e plug-in, interventi correttivi, interventi adeguativi/evolutivi Servizio di helpdesk basato su ticket in office time, per la cui apertura sarà reso disponibile un account dedicato tramite Jira Service Management
- **Cyber security con servizio di WAF plug-in Wordfence Premium al costo di € 200,00 oltre iva annuali;**

– **Importo complessivo di € 23.200,00 oltre IVA come di legge.**

**3. Condizioni di fornitura**

**TEMPI DI CONSEGNA:** rilascio del sito come da cronoprogramma inviato con l'offerta, comunque entro il 25 luglio 2025.

**PAGAMENTO:** 60 gg. fine mese data emissione fattura

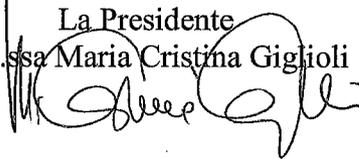
**4. Contratto**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la presente lettera, debitamente controfirmata per accettazione, tiene luogo di contratto, unitamente all'offerta da voi rimessa e secondo le modalità e le condizioni contenute nella richiesta preventivo inviata, accettate incondizionatamente da Codesta Spettabile Ditta.

FONDAZIONE TEATRO DEL POPOLO

La Presidente

Dott.ssa Maria Cristina Giglioli



Per accettazione:

  
**A Ubics**

a vargroup company

Ubics Srl

Via Piovola, 138 - 50053 Empoli (FI)  
P.I. e C.F. 07335850488